

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СТАТИСТИКИ ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ И Г.СЕВАСТОПОЛЮ
(КРЫМСТАТ)**

ПРЕСС-ВЫПУСК

Изменение цен и цены на рынке жилья во II квартале 2023 года

По итогам статистического наблюдения за уровнем и динамикой цен на рынке жилья во II квартале 2023 г. средняя цена квадратного метра новых квартир в Республике Крым выросла по сравнению с предыдущим кварталом на 1,3% и составила 116,7 тыс. руб., в г. Севастополе - на 1,2% и составила 108,7 тыс. руб.

Цены на жильё на вторичном рынке в Республике Крым повысились на 3,8%, в г. Севастополе - на 1,0%, средняя цена квадратного метра квартир на конец квартала составила в Республике Крым 125,0 тыс. руб., в г. Севастополе - 132,1 тыс. руб.

Индексы цен на рынке жилья во II квартале 2023 года

к предыдущему кварталу, в процентах

	Первичный рынок		Вторичный рынок	
	Республика Крым	г. Севастополь	Республика Крым	г. Севастополь
Все типы квартир	101,3	101,2	103,8	101,0
из них				
низкого качества	-	-	-	-
среднего качества (типовые)	103,3	101,4	106,1	100,8
улучшенного качества	97,0	98,9	89,2	101,2
элитные	100,0	-	100,0	-

Средние цены на рынке жилья за II квартал 2023 года

на конец периода, в рублях

	Первичный рынок		Вторичный рынок	
	Республика Крым	г. Севастополь	Республика Крым	г. Севастополь
Все типы квартир	116 693	108 744	125 050	132 089
из них				
низкого качества	-	-	-	-
среднего качества (типовые)	121 129	106 537	120 255	130 708
улучшенного качества	106 925	136 146	150 811	135 410
элитные	... ¹⁾	-	... ¹⁾	-

¹⁾ Данные не размещаются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ (ст.4, п.5; ст.9, п.1).

Методологические рекомендации по наблюдению за уровнем и динамикой цен на рынке жилья размещены на сайте Крымстата crimea.gks.ru

При использовании материала ссылка на Крымстат обязательна.

Отдел статистики цен и финансов
(3652) 25-62-10